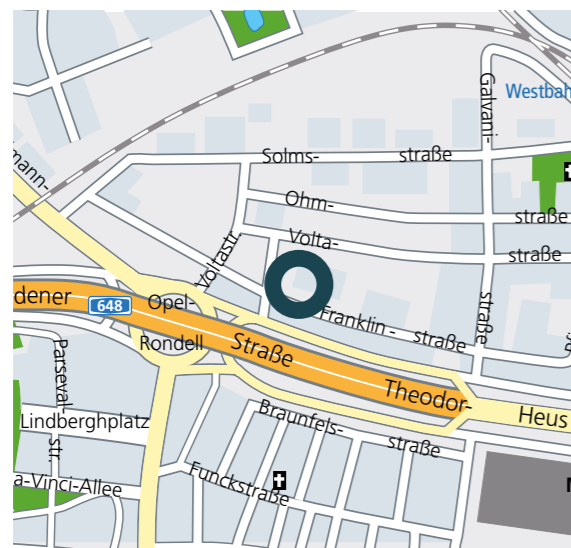


Franklinstraße 52 – 56.
Franklin.
60486 Frankfurt am Main.



Objektdaten.

- Baujahr 2002.
- 8-geschossige, zeitlose Büroimmobilie mit 3 Baukörpern.
- Dachterrassen mit Skylineblick.
- Gebäudefassade bis zur 1. Etage Naturstein.
- Putzfassade ab der 2. Etage.
- Stellplätze, davon einige im Außenbereich.
- Repräsentative allgemeine Empfangsbereiche (je Haus).
- 6 Personenaufzüge (2 je Haus).
- Integrierte Spitzenlastkühlung.
- Hochwertig ausgebautes Staffelgeschoss mit Dachterrasse.
- Hohlraum- und Doppelboden.
- Hochwertige, sehr flexible Ausstattung.
- Außenliegende Jalousien.
- Innenliegender Blendschutz.
- Kleinteilige Vermietung ab 272 m² möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/ Asset (very good).



Lage.

- Zentrale Lage in der „City-West“.
- U- und S-Bahn in ca. 2 Gehminuten.
- A5 und A648 Anschluss in ca. 2 Fahrminuten.
- Frankfurt Int. Flughafen in ca. 10 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 – 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Nähe.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.



Franklinstraße 52 – 56.
Franklin.
60486 Frankfurt am Main.

Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietfläche Haus 52	Mietfläche Haus 54	Mietfläche Haus 56
DG	Büro	455 m ²	528 m ²	403 m ²
6. OG	Büro	916 m ²	877 m ²	591 m ²
5. OG	Büro	926 m ²	922 m ²	655 m ²
4. OG	Büro	925 m ²	922 m ²	655 m ²
3. OG	Büro	925 m ²	923 m ²	655 m ²
2. OG	Büro	926 m ²	923 m ²	655 m ²
1. OG	Büro	740 m ²	716 m ²	511 m ²
EG	Büro	666 m ²	402 m ²	487 m ²
Gesamt	Büro	6.493 m ²	6.212 m ²	4.612 m ²

206 Tiefgaragenstellplätze

6 Außenstellplätze

Regelgeschoss, 2 Mieteinheiten.



www.deka-sterne-ffm.de
www.franklin-frankfurt.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Jennifer Kröll
Telefon: (069) 71 47 - 70 71
E-Mail: jennifer.kroell@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Mitte
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt
www.deka-immobilien.de