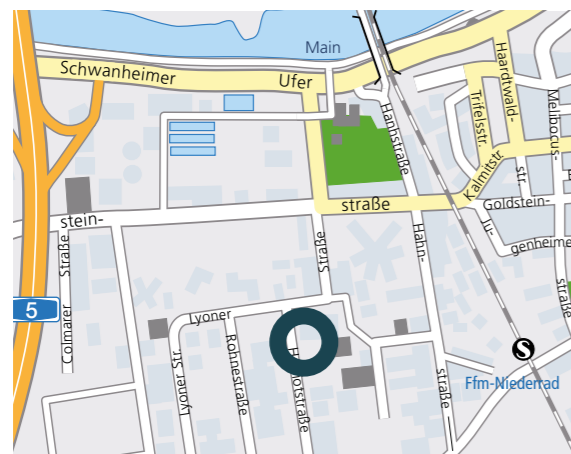


# Herriotstraße 1/Saonestraße 5. Herriot's. 60528 Frankfurt am Main.



## Objektdaten.

- Baujahr 2003.
- 17-geschossige Büroimmobilie mit 2 Untergeschossen.
- Attraktive Steinfassade, 52 m hohes Atrium.
- Parkähnliche Grünflächen.
- Tiefgarage vorhanden.
- 52 m hohe Eingangshalle.
- Zentraler Empfang.
- 8 Personenaufzüge, 4 Lastenaufzüge, 2 Aufzüge zur TG.
- Konferenzräume im EG.
- Mieterrestaurant im Gebäude, Kaffeebar im Foyer.
- Individuell regelbare Kühlung über Kühldecken.
- Öffnbare Fenster.
- Innenliegender Blendschutz.
- Hochwertige Ausstattung in Küchen und Sanitärräumen.
- Hohraum- und Doppelboden.
- Kleinteilige Vermietung ab 316m<sup>2</sup> möglich.
- BREEAM In-Use: Building Mgmt. (good)/ Asset (very good).



## Lage.

- Verkehrsgünstige Lage in der Bürostadt „Frankfurt-Niederrad“.
- Haltestellen des ÖPNV in ca. 5 Gehminuten.
- A5 und A3 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- Frankfurt Int. Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.



# Herriotstraße 1/Saonestraße 5. Herriot's. 60528 Frankfurt am Main.

## Mietflächen.

Geschoss	Gebäudeteil A	Gebäudeteil B	Gebäudeteil C	Gebäudeteil D
18. OG	74 m <sup>2</sup>			
17. OG	510 m <sup>2</sup>			
16. OG	658 m <sup>2</sup>		63 m <sup>2</sup>	
15. OG	704 m <sup>2</sup>		562 m <sup>2</sup>	
14. OG	658 m <sup>2</sup>		948 m <sup>2</sup>	
13. OG	699 m <sup>2</sup>		987 m <sup>2</sup>	
12. OG	664 m <sup>2</sup>		953 m <sup>2</sup>	
11. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	953 m <sup>2</sup>	377 m <sup>2</sup>
10. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	936 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
9. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	935 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
8. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	935 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
7. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	935 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
6. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	935 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
5. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	934 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
4. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	934 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
3. OG	649 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	935 m <sup>2</sup>	521 m <sup>2</sup>
2. OG	610 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	497 m <sup>2</sup>
1. OG	487 m <sup>2</sup>	366 m <sup>2</sup>	773 m <sup>2</sup>	512 m <sup>2</sup>
Gesamt	10.905 m <sup>2</sup>	4.061 m <sup>2</sup>	13.578 m <sup>2</sup>	5.553 m <sup>2</sup>

655 Tiefgaragenstellplätze

## Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-ffm.de](http://www.deka-sterne-ffm.de)  
[www.herriots.de](http://www.herriots.de)

### Ihr Ansprechpartner

Wolf-Jörn Mittenzwei  
Telefon: (069) 71 47 - 15 67

E-Mail: [wolf-joern.mittenzwei@deka.de](mailto:wolf-joern.mittenzwei@deka.de)



### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Mitte  
Taunusanlage 1

60329 Frankfurt  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)