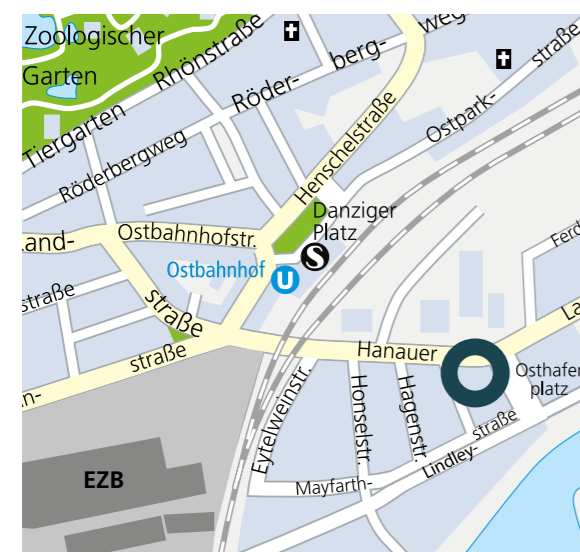


# Hanauer Landstraße 126–128. Lighttower. 60314 Frankfurt am Main.



## Objektdaten.

- Baujahr 1966.
- 19-geschossige Büroimmobilie mit Ladenfläche im EG.
- Modernisierung im Jahr 2005.
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Fahrradabstellplatz.
- Öffentliche Parkplätze vor dem Gebäude (Osthafenplatz).
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 3 Personenaufzüge, davon ein Service-/Lastenaufzug.
- Konferenzräume bei Businesscenter (Regus) anmietbar.
- Zentrale Anlagen für Lüftung und Kühldecken für EG und 19. OG.
- Dezentrale Kühlung und Heizung in den übrigen Büroetagen.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Öffentliche Fenster, hochwertige Sanitärbereiche.
- Flurbereiche mit Doppelboden, Büros mit Hohlraumboden.
- BREEAM In-use: Asset (good)/ Building Management (good).



## Lage.

- Verkehrstechnisch sehr gute Lage im „Osthafengebiet“.
- Direkte Nachbarschaft zur „Europäischen Zentralbank“.
- U-Bahn „Ostbahnhof“ in wenigen Gehminuten.
- A661 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- Frankfurt Int. Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.

# Hanauer Landstraße 126–128. Lighttower. 60314 Frankfurt am Main.

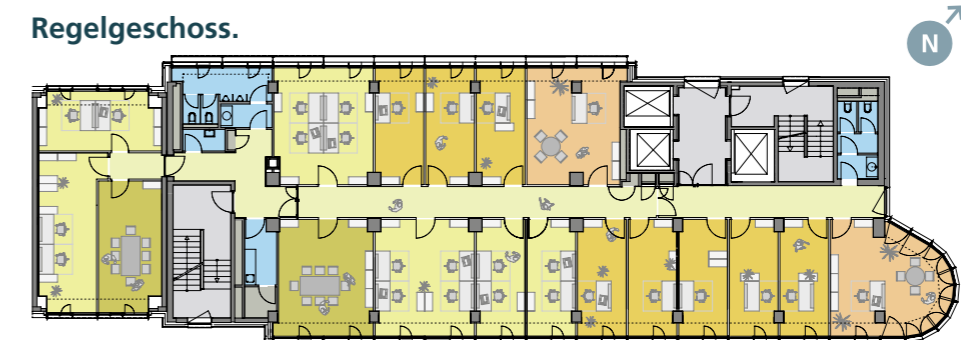
## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
19. OG	392 m <sup>2</sup>
18. OG	465 m <sup>2</sup>
17. OG	529 m <sup>2</sup>
16. OG	487 m <sup>2</sup>
15. OG	487 m <sup>2</sup>
14. OG	487 m <sup>2</sup>
13. OG	487 m <sup>2</sup>
12. OG	487 m <sup>2</sup>
11. OG	487 m <sup>2</sup>
10. OG	487 m <sup>2</sup>
9. OG	487 m <sup>2</sup>
8. OG	566 m <sup>2</sup>
7. OG	566 m <sup>2</sup>
6. OG	566 m <sup>2</sup>
5. OG	566 m <sup>2</sup>
4. OG	566 m <sup>2</sup>
3. OG	566 m <sup>2</sup>
2. OG	566 m <sup>2</sup>
1. OG	405 m <sup>2</sup>
EG	264 m <sup>2</sup>
UG	39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>9.951 m<sup>2</sup></b>

57 Tiefgaragenstellplätze

30 Außenstellplätze

## Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-ffm.de](http://www.deka-sterne-ffm.de)

### Ihr Ansprechpartner

Wolf-Jörn Mittenzwei  
Telefon: (069) 71 47 - 15 67

E-Mail: [wolf-joern.mittenzwei@deka.de](mailto:wolf-joern.mittenzwei@deka.de)



### Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Mitte  
Tausananlage 1

60329 Frankfurt  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)