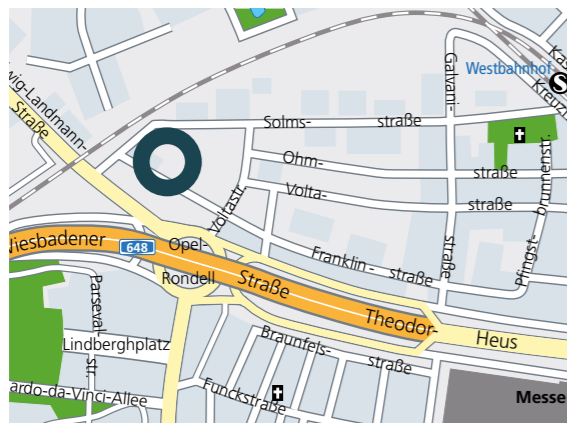


Solmsstraße 83.
Scala west.
60486 Frankfurt am Main.



Objektdaten.

- Baujahr 2001.
- 18-geschossige, moderne y-förmige Büroimmobilie.
- Architektur von Christoph Mäckler Architekten.
- Repräsentatives Atrium.
- Großflächige Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen.
- Attraktive Außenanlagen.
- Gute Außendarstellung über Mieterstehlen möglich.
- Empfangshalle als Haupteingang.
- Mit besetztem Empfang und Vereinzelungsanlage.
- 6 Personenaufzüge, zzgl. 1 Gästeaufzug, TG bis Foyer.
- In-house Gastronomie mit Außenterrasse.
- Betonkernaktivierung.
- Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung.
- Öffnbare Fenster.
- Integrierter Sonnenschutz.
- Verkabelung durch Hohlraum-/Doppelbodenkombination.
- Flexible Nutzung (Großraum oder Einzelzimmerung).
- Kleinteilige Vermietung ab ca. 515 m² möglich.
- BREEAM In-use: Building Management (good)/ Asset (very good).

Lage.

- Zentrale Lage in der „City West“.
- S-Bahn „Frankfurt-West“ in ca. 10 Gehminuten.
- A648 Anschluss in ca. 2 Fahrminuten.
- Frankfurt Int. Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

Solmsstraße 83.
Scala west.
60486 Frankfurt am Main.

Mietflächen.

| Geschoss | Südflügel | * Kopfteil | Nordflügel inkl. NNF Lager | Gesamt |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 17. OG | 514 m ² | 156 m ² | 522 m ² | 1.192 m ² |
| 16. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 15. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 14. OG | 518 m ² | 156 m ² | 525 m ² | 1.198 m ² |
| 13. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 12. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 11. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 10. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 9. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 8. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 7. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.195 m ² |
| 6. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.194 m ² |
| 5. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.194 m ² |
| 4. OG | 515 m ² | 156 m ² | 523 m ² | 1.194 m ² |
| 3. OG | 514 m ² | 161 m ² | 523 m ² | 1.197 m ² |
| 2. OG | 443 m ² | 192 m ² | 512 m ² | 1.147 m ² |
| 1. OG | 450 m ² | | 345 m ² | 795 m ² |
| EG | 44 m ² | | 274 m ² | 317 m ² |
| Gesamt | | | | 20.181 m² |

365 Tiefgaragenstellplätze

* Der Kopfbereich ist nur in Kombination mit einem der Bauteile Nord oder Süd vermietbar.



★ DEKA
★★ STERNE in
★★ FRANKFURT
Der Wegweiser zur Immobilienqualität

www.deka-sterne-ffm.de
www.scalawest.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Annette Kaiser
Telefon: (069) 71 47 - 33 28
E-Mail: annette.kaiser@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Mitte
Tausanstraße 1
60329 Frankfurt
www.deka-immobilien.de