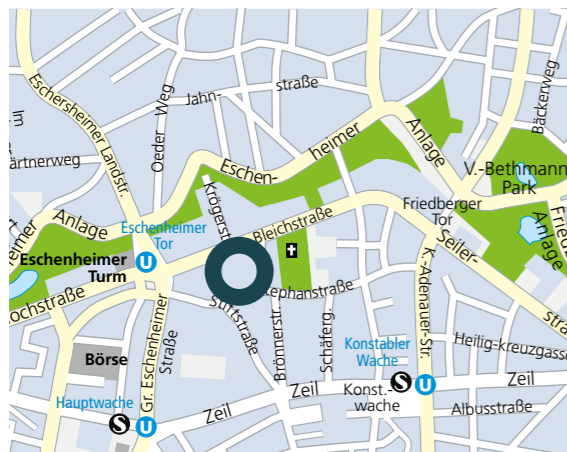


Stephanstraße 14–16. Skylight. 60313 Frankfurt am Main.



Objektdaten.

- Baujahr 2001.
- 8-geschossige, prestigeträchtige Büroimmobilie.
- Moderne Fassade aus einer Metall-/Glaskonstruktion.
- Großzügige, begrünte, mieter eigene, begehbare Dachterrassen.
- Foyer mit 3m hoher Glasfront, Kunst, Terrazzoboden.
- Eingang mit verglasten Drehtüren und Loungebereich.
- Empfangsdienst, Videoanlage sowie Konferenzräume.
- 7 Personenaufzüge in vier Eingangsbereichen.
- Kantine/Bistro vorhanden.
- Rasterkühldecke.
- Klimaanlage mit Wärmerückgewinnung (in allen Büroflächen).
- Natürliche Belüftung durch kippbare Fenster.
- Überwiegend elektr. betriebene Oberlichter zur Nachtkühlung.
- Sehr helle Räumlichkeiten mit hochwertiger Ausstattung.
- Doppelboden.
- Sonnenschutz.
- Kleinteilige Vermietung möglich.
- LEED for Commercial Interiors (platinum).

Lage.

- Erstklassige Innenstadtlage in der „Frankfurter Neustadt“.
- Unmittelbare Nähe zur „Frankfurter Börse“.
- „Zeil“ und „Freßgasse“ fußläufig erreichbar.
- ÖPNV fußläufig erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Flughafen Frankfurt in ca. 20 Fahrminuten.
- Autobahn in ca. 8 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.

Stephanstraße 14–16. Skylight. 60313 Frankfurt am Main.

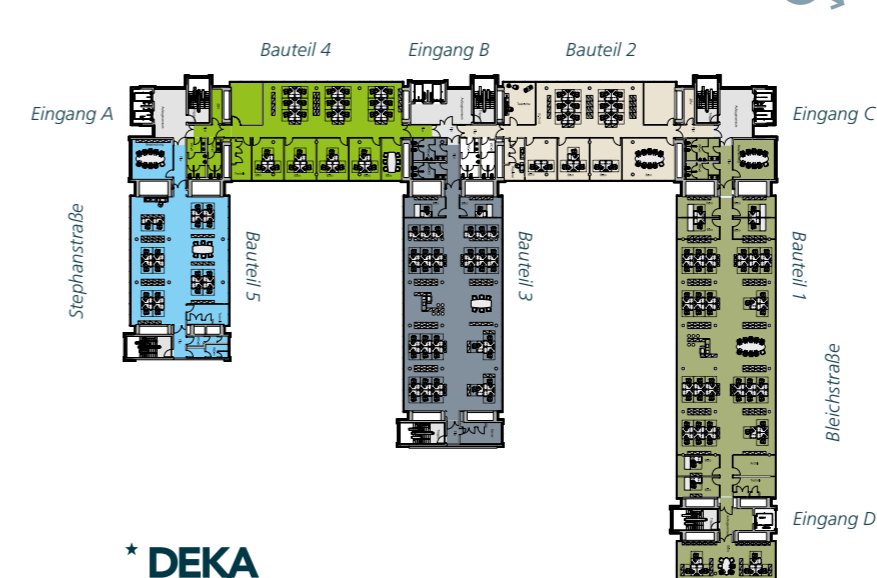
Mietflächen.

Geschoss	Bauteil 1	Bauteil 2	Bauteil 3	Bauteil 4	Bauteil 5	Summe
7. OG	579 m ²					579 m ²
6. OG	760 m ²	434 m ²	449 m ²	460 m ²		2.103 m ²
5. OG	845 m ²	440 m ²	543 m ²	433 m ²	302 m ²	2.563 m ²
4. OG	844 m ²	435 m ²	544 m ²	434 m ²	360 m ²	2.617 m ²
3. OG	799 m ²	564 m ²	544 m ²	563 m ²	360 m ²	2.830 m ²
2. OG	831 m ²	773 m ²	514 m ²	728 m ²	341 m ²	3.187 m ²
1. OG		833 m ²	442 m ²	814 m ²	299 m ²	2.388 m ²
EG			306 m ²			306 m ²
Summe	4.658 m ²	3.479 m ²	3.342 m ²	3.432 m ²	1.662 m ²	16.573 m ²
EG Gewerbe	824 m ²	890 m ²			228 m ²	1.942 m ²

	Lager/Archiv	IT	Gesamt
3. UG	597 m ²		597 m ²
2. UG	606 m ²		606 m ²
1. UG	567 m ²	1.180 m ²	1.748 m ²
EG	183 m ²		183 m ²
Gesamt	1.953 m ²	1.180 m ²	3.134 m ²

269 Tiefgaragenstellplätze

3. Obergeschoss (Nutzungsvariante Kombibüro).



www.deka-sterne-ffm.de
www.skylight-frankfurt.com

Ihr Ansprechpartner
Tanja Bröckelmann
Telefon: (069) 71 47 - 31 32
E-Mail: tanja.broeckelmann@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Mitte
Tausenanlage 1
60329 Frankfurt
www.deka-immobilien.de