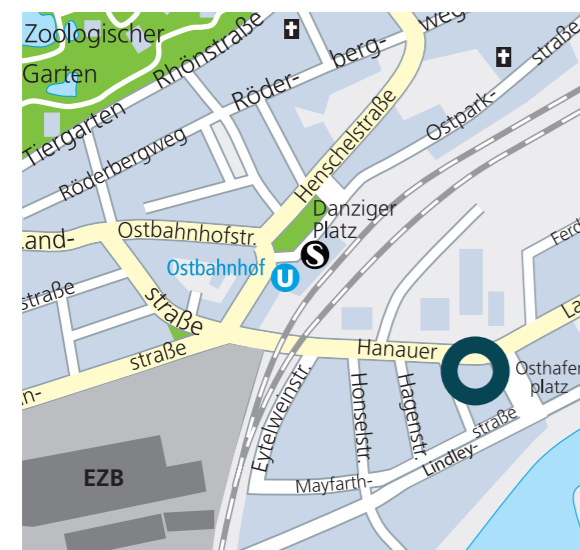


Hanauer Landstraße 126–128. Lighttower. 60314 Frankfurt am Main.



Objektdaten.

- Baujahr 1966.
- 19-geschossige Büroimmobilie mit Ladenfläche im EG.
- Modernisierung im Jahr 2005.
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Fahrradabstellplatz.
- Öffentliche Parkplätze vor dem Gebäude (Osthafenplatz).
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 3 Personenaufzüge, davon ein Service-/Lastenaufzug.
- Konferenzräume bei Businesscenter (Regus) anmietbar.
- Zentrale Anlagen für Lüftung und Kühldecken für EG und 19. OG.
- Dezentrale Kühlung und Heizung in den übrigen Büroetagen.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Öffentliche Fenster, hochwertige Sanitärbereiche.
- Flurbereiche mit Doppelboden, Büros mit Hohlraumboden.
- BREEAM In-use: Asset (good)/ Building Management (good).



Lage.

- Verkehrstechnisch sehr gute Lage im „Osthafengebiet“.
- Direkte Nachbarschaft zur „Europäischen Zentralbank“.
- U-Bahn „Ostbahnhof“ in wenigen Gehminuten.
- A661 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- Frankfurt Int. Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.

Hanauer Landstraße 126–128. Lighttower. 60314 Frankfurt am Main.

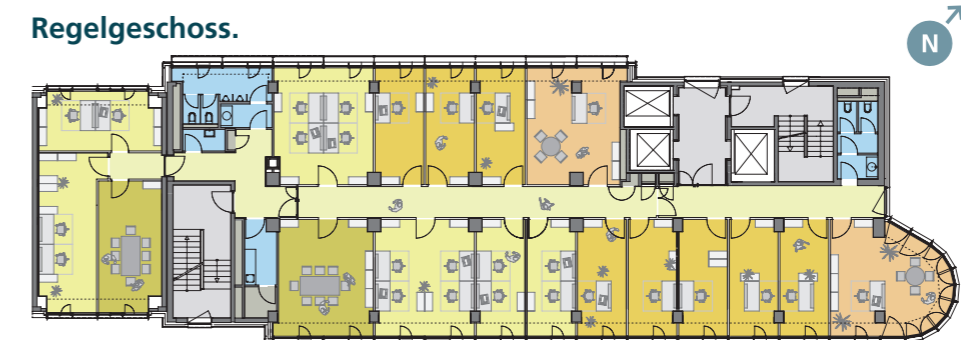
Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
19. OG	392 m ²
18. OG	465 m ²
17. OG	529 m ²
16. OG	487 m ²
15. OG	487 m ²
14. OG	487 m ²
13. OG	487 m ²
12. OG	487 m ²
11. OG	487 m ²
10. OG	487 m ²
9. OG	487 m ²
8. OG	566 m ²
7. OG	566 m ²
6. OG	566 m ²
5. OG	566 m ²
4. OG	566 m ²
3. OG	566 m ²
2. OG	566 m ²
1. OG	405 m ²
EG	264 m ²
UG	39 m ²
Gesamt	9.951 m²

57 Tiefgaragenstellplätze

30 Außenstellplätze

Regelgeschoss.



www.deka-sterne-ffm.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner

Wolf-Jörn Mittenzwei
Telefon: (0 69) 71 47 - 15 67
Telefax: (0 69) 71 47 - 36 07
E-Mail:
wolf-joern.mittenzwei@deka.de



Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Mitte
Tausanstraße 1
60329 Frankfurt
www.deka-immobilien.de