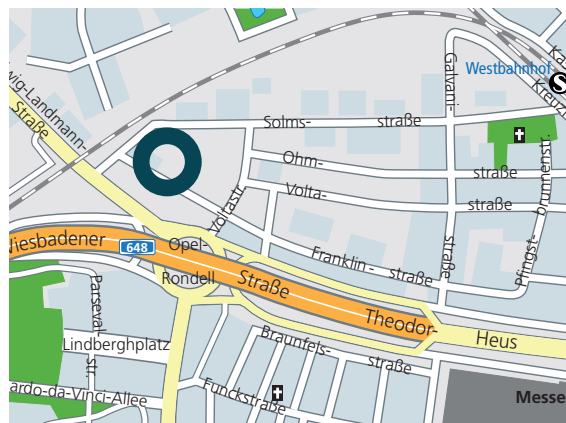


Solmsstraße 83.  
Scala west.  
60486 Frankfurt am Main.



#### Objektdaten.

- Baujahr 2001.
- 18-geschossige, moderne y-förmige Büroimmobilie.
- Architektur von Christoph Mäckler Architekten.
- Repräsentatives Atrium.
- Großflächige Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen.
- Attraktive Außenanlagen.
- Gute Außendarstellung über Mieterstehlen möglich.
- Empfangshalle als Haupteingang.
- Mit besetztem Empfang und Vereinzelungsanlage.
- 6 Personenaufzüge, zzgl. 1 Gästeaufzug, TG bis Foyer.
- In-house Gastronomie mit Außenterrasse.
- Betonkernaktivierung.
- Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung.
- Öffnbare Fenster.
- Integrierter Sonnenschutz.
- Verkabelung durch Hohlraum-/Doppelbodenkombination.
- Flexible Nutzung (Großraum oder Einzelzimmerung).
- Kleinteilige Vermietung ab ca. 515 m<sup>2</sup> möglich.
- BREEAM In-use: Building Management (good)/ Asset (very good).

#### Lage.

- Zentrale Lage in der „City West“.
- S-Bahn „Frankfurt-West“ in ca. 10 Gehminuten.
- A648 Anschluss in ca. 2 Fahrminuten.
- Frankfurt Int. Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

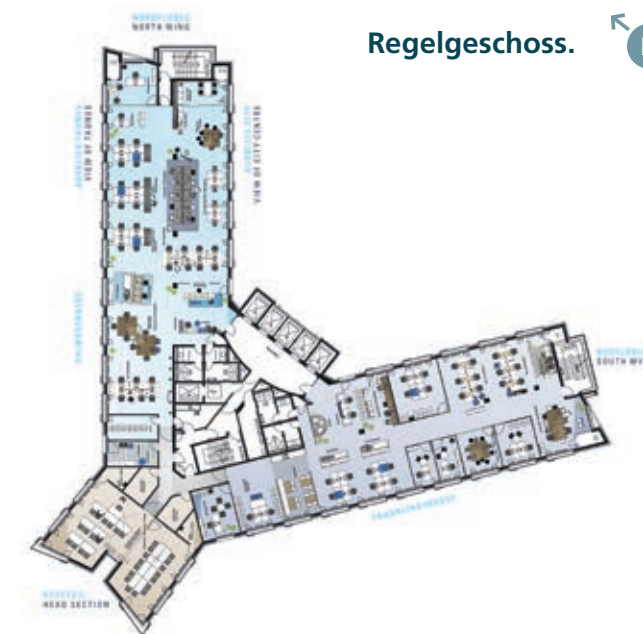
Solmsstraße 83.  
Scala west.  
60486 Frankfurt am Main.

#### Mietflächen.

Geschoss	Südflügel	* Kopfteil	Nordflügel inkl. NNF Lager	Gesamt
17. OG	514 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	522 m <sup>2</sup>	1.192 m <sup>2</sup>
16. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
15. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
14. OG	518 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	1.198 m <sup>2</sup>
13. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
12. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
11. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
10. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
9. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
8. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
7. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.195 m <sup>2</sup>
6. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.194 m <sup>2</sup>
5. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.194 m <sup>2</sup>
4. OG	515 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.194 m <sup>2</sup>
3. OG	514 m <sup>2</sup>	161 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	1.197 m <sup>2</sup>
2. OG	443 m <sup>2</sup>	192 m <sup>2</sup>	512 m <sup>2</sup>	1.147 m <sup>2</sup>
1. OG	450 m <sup>2</sup>		345 m <sup>2</sup>	795 m <sup>2</sup>
EG	44 m <sup>2</sup>		274 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>				<b>20.181 m<sup>2</sup></b>

365 Tiefgaragenstellplätze

\* Der Kopfbereich ist nur in Kombination mit einem der Bauteile Nord oder Süd vermietbar.



★ DEKA  
★★ STERNE in  
★★ FRANKFURT  
Der Wegweiser zur Immobilienqualität

[www.deka-sterne-ffm.de](http://www.deka-sterne-ffm.de)  
[www.scalawest.de](http://www.scalawest.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

#### Ihr Ansprechpartner

Manfred Maliszewski  
Telefon: (0 69) 71 47 - 31 37  
Telefax: (0 69) 71 47 - 36 07  
E-Mail:  
[manfred.maliszewski@deka.de](mailto:manfred.maliszewski@deka.de)



**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Mitte  
Tausanstraße 1  
60329 Frankfurt  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)