

# Friedrich-Ebert-Anlage 35 – 37. Tower 185. 60327 Frankfurt am Main.

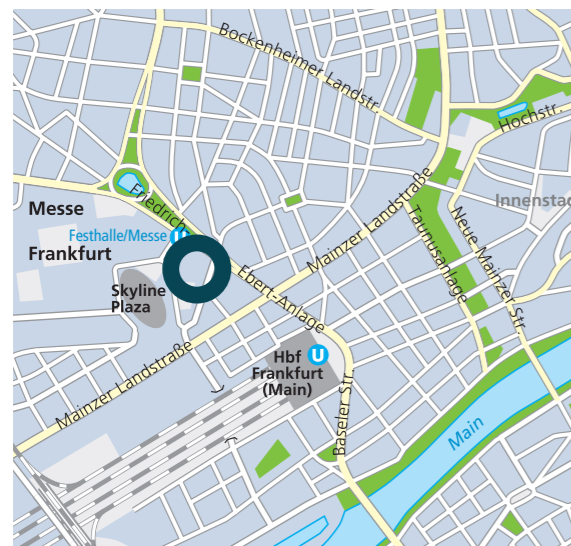


## Objektdaten.

- Baujahr 2010-2012.
- Gebäudeteile: hufeisenförmiger Sockelbau mit 6 Vollgeschossen und Hochhaus mit 50 Vollgeschossen.
- Architektur: Prof. Christoph Mäckler.
- Höhe: ca. 200 m inkl. Technikaufbauten, viert-höchste Gebäude in Deutschland.
- Imposante Vorfahrt, Zugang über Arkaden.
- 552 Stellplätze auf 2 Untergeschossen, zusätzlich 980 Stellplätze im nahegelegenen Shopping Center Skyline Plaza.
- Repräsentativer 5 geschosshoher Eingangsbereich von 19,5 m.
- 7/24 besetztem Empfang, Wartebereich und öffentlichen Sanitärflächen.
- 10 Hochgeschwindigkeitsaufzüge, 2 Tiefgaragen Shuttleaufzüge.
- Konferenzbereich und Kantine des Hauptmieters im EG.
- Hochwertige Ausbauqualität und Ausstattung.
- öffenbare Fenster, Blendschutz.
- Heiz-Kühldecken in den Büroflächen.
- 4 Mieteinheiten je Etage möglich.
- Konferenzflächen buchbar über Regus.
- Italienisches Restaurant und Café Bar im Gebäude.
- LEED Gold Zertifizierung.

## Lage.

- In zentraler Lage in Frankfurt am Main.
- Zwischen Europaviertel, Messe, Westend, Bankenviertel.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Gehminuten.
- Bankenviertel und Zeil in ca. 10 Minuten.
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.
- Über die Theodor-Heuss-Allee an das Autobahnkreuz (A 648, A 66 und A5).
- Gute Nahversorgung durch das Shopping Center Skyline Plaza.

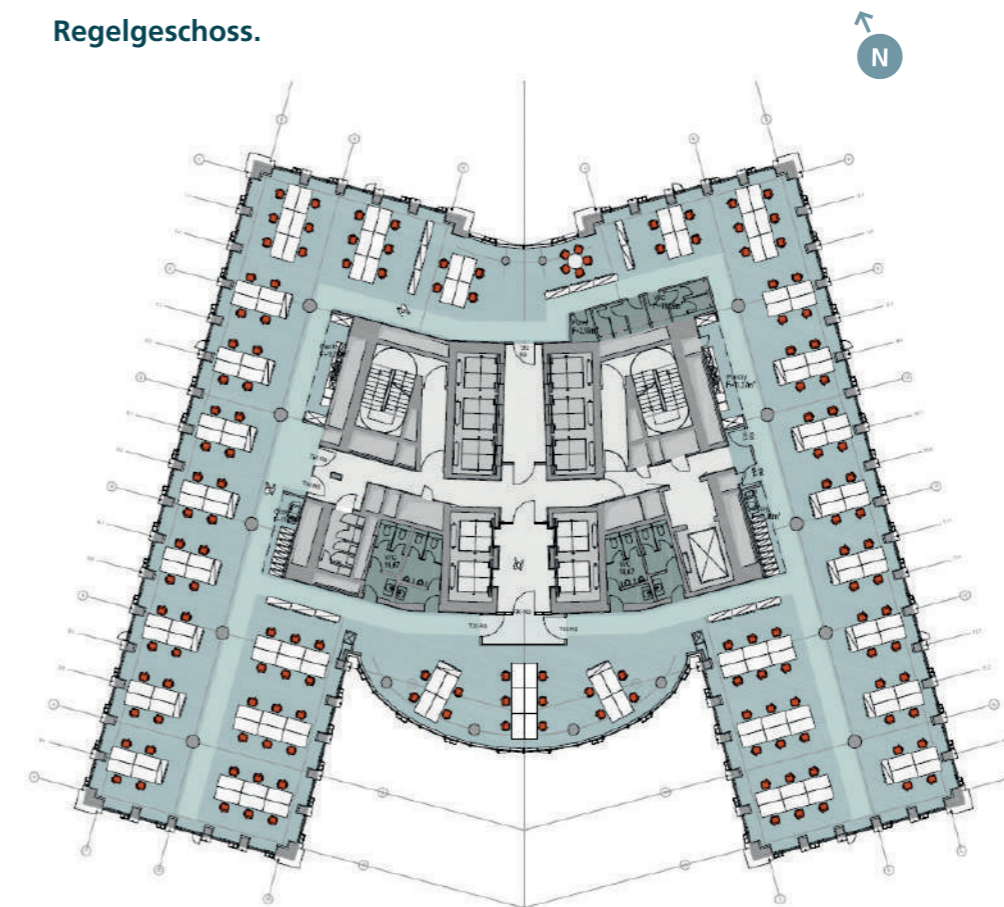


# Friedrich-Ebert-Anlage 35 – 37. Tower 185. 60327 Frankfurt am Main.

## Mietflächen.

Geschoss	Nutzungsart	Mietflächen gesamt
8 – 50. OG	Büro, Hochhaus	56.435 m <sup>2</sup>
1. – 5. OG	Büro, Sockel	41.840 m <sup>2</sup>
EG	Gastronomie / Kindergarten	925 m <sup>2</sup>
EG	Einzelhandel	85 m <sup>2</sup>
UG und OG	Archiv	3.155 m <sup>2</sup>
1. und 2. UG	Stellplätze	552
Gesamt		102.440 m <sup>2</sup>

## Regelgeschoss.



[www.deka-sterne-ffm.de](http://www.deka-sterne-ffm.de)  
[www.tower185.de](http://www.tower185.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

**Ihr Ansprechpartner**  
Annette Kaiser  
Telefon: (069) 71 47 - 33 28  
Telefax: (069) 71 47 - 36 07  
E-Mail: [annette.kaiser@deka.de](mailto:annette.kaiser@deka.de)



**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement Mitte  
Taunusanlage 1  
60329 Frankfurt  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)