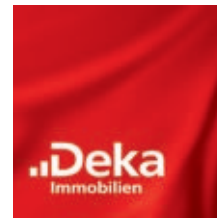
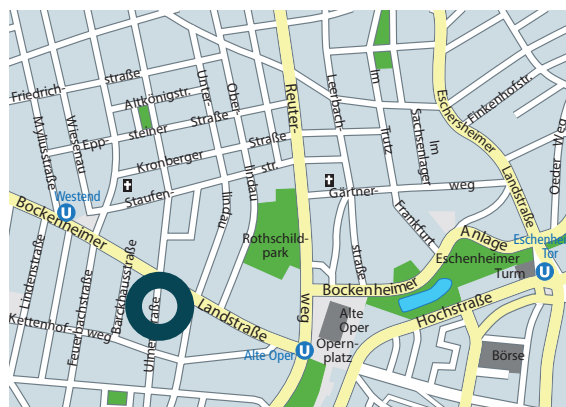


Ulmenstraße 30.
WestendSky.
60325 Frankfurt am Main.



Objektdaten.

- Baujahr 1975.
- 13-geschossige Büroimmobilie.
- 2015 – 2017 Revitalisierung mit neuem Anbau.
- Natursteinfassade mit bodentiefen, offenbaren Fenstern.
- Isolierverglasung.
- Zweigeschossiges, repräsentatives Foyer.
- Dachterrassen im 9. und 13. OG.
- Single und Multi-Tenant fähig.
- Aufteilung der Etagen in Großraum-, Kombi- und Einzelbüros.
- Standardausstattung inkl. LED-Deckenleuchten.
- Klimatisierung über kombinierte Heiz- / Kühldecke.
- Mietereigene offene Teeküchen.
- Außenliegender Sonnenschutz; innenliegender Blendschutz.
- Doppelboden, CAT 7 Verkabelung.
- Konferenzflächen im Erdgeschoss.
- Öffentliches Bistro mit Außenterrasse im Erdgeschoss.
- 4 Personen, 1 Lastenaufzug.
- Tiefgarage im Objekt.



Lage.

- Repräsentative Lage im Frankfurter „Westend“.
- Direkte Nähe zur „Frankfurter City“ und dem „Bankenviertel“.
- Sehr gute Anbindungen an ÖPNV und Individualverkehr.
- „Fressgass“ und „Alte Oper“ fußläufig erreichbar.
- Frankfurt Int. Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 7 Fahrminuten.

Ulmenstraße 30.
WestendSky.
60325 Frankfurt am Main.

Mietflächen.

Lage	Bruttofläche	Lage	Bruttofläche
13. OG Süd	190 m ²	Terrasse 13.OG	
13. OG Süd	175 m ²	13.OG Gesamt	365 m ²
12. OG West	106 m ²		
12. OG Ost-Süd	310 m ²	12.OG Gesamt	416 m ²
11. OG Süd	573 m ²		
11. OG Nord	543 m ²	11.OG Gesamt	1.116 m ²
10. OG Süd	573 m ²		
10. OG Nord	543 m ²	10.OG Gesamt	1.116 m ²
9. OG Süd	573 m ²		
9. OG Nord	160 m ²	Terrasse 9.OG	
9. OG Nord	543 m ²	9.OG Gesamt	1.276 m ²
8. OG Süd	575 m ²		
8. OG Nord	798 m ²	8.OG Gesamt	1.373 m ²
7. OG Süd	576 m ²		
7. OG Nord	17 m ²	Balkon 7.OG	
7. OG Nord	797 m ²	7.OG Gesamt	1.390 m ²
6. OG Süd	574 m ²		
6. OG Nord	822 m ²	6.OG Gesamt	1.396 m ²
5. OG Süd	574 m ²		
5. OG Nord	822 m ²	5.OG Gesamt	1.396 m ²
4. OG Süd	574 m ²		
4. OG Nord	822 m ²	4.OG Gesamt	1.396 m ²
3. OG Süd	574 m ²		
3. OG Nord	823 m ²	3.OG Gesamt	1.397 m ²
2. OG Süd	574 m ²		
2. OG Nord	823 m ²	2.OG Gesamt	1.397 m ²
1. OG Süd	494 m ²		
1. OG Nord	754 m ²	1.OG Gesamt	1.247 m ²
EG	97 m ²	Terrasse Bistro	
EG	379 m ²	Bistro	476 m ²
Lager	466 m ²		
Gesamt	16.225 m²		



www.deka-sterne-ffm.de
www.westendsky.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner

Wolf-Jörn Mittenzwei
Telefon: (0 69) 71 47 - 15 67
Telefax: (0 69) 71 47 - 36 07
E-Mail:
wolf-joern.mittenzwei@deka.de



Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement Mitte
Tausananlage 1
60329 Frankfurt
www.deka-immobilien.de